

KYLIN PRIME stanovanje d.o.o. u stečaju, OIB:66609006183, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb (Grad Zagreb), zastupan po stečajnoj upraviteljici Almi Tatalović, Karlovac, Domobranska ulica 23, OIB:96481669624, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu:**prodavatelj**)

i

MARIO BULJAN, OIB:00089776190, Ulica Vebera Tkalčevića 4, Zagreb, po punomoćniku Bojanu Bacingeru, Nova 15, Nedelišće, odvjetniku s poslovnom adresom Ulica Kalmana Mesarića 1, Čakovec, OIB:60779392351, po Specijalnoj punomoći ovjerenoj 5. svibnja 2023. kod javnog bilježnika Sandre Marodi, Čakovec, Matice Hrvatske 14, broj ovjere:OV-130/2023, kao kupac (u daljnjem tekstu:**kupac**), sklopili su 22. svibnja 2023.

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ovaj Ugovor odnosi se na prodaju odnosno kupnju nekretnina.

Članak 2.

Prodavatelj je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo, zk. ul. 787 k.o. Poreč koje se sastoje od

- kčbr. 2668/3 Špadići pašnjak u površini od 611 m²
- kčbr. 2668/4 Špadići pašnjak u površini od 11 m²
- kčbr. 2668/5 Špadići pašnjak u površini od 96 m²
- ukupno u površini od 718 m².

Članak 3.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine navedene u članku 2. ovog Ugovora za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 264.000,00 € (slovima:dvijestotoineišezdesetčetiritisućeurainulacenti) uvećanu za iznos poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 66.000,00 € (slovima:šezdesetšestisućeurainulacenti), dakle za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 330.000,00 € (slovima:tristotinetridesettisućeurainulacenti).

Ugovorne strane su suglasne da je cijena nekretnina koje su predmet ovoga Ugovora konačna i nepromjenjiva.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je kupac isplatio prodavatelju iznos od 330.000,00 € (slovima:tristotinetridesettisućeurainulacenti) na žiro račun prodavatelja koji se pod brojem

HR5624000081110556802 vodi kod Karlovačke banke d.d., a što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da su nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima.

Ugovorne strane su suglasne da je u vlastovnici pod B) pod brojem 4.4 upisana zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu 20 St-1464/2022-21 od 09.12.2022.

Ovim Ugovorom prodavatelj se obvezuje da će od Trgovačkog suda u Zagrebu zatražiti brisanje zabilježbe pobliže opisane u stavku 2. ovog članka u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da se kupoprodaja vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Članak 7.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da temeljem ovog Ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo i u drugim javnim očevidnicima uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoje vlasništvo budući da mu je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj obveznik poreza na dodanu vrijednost te se ova isporuka oporezuje PDV-om prema odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Članak 9.

Troškove zemljišnoknjižnog prijenosa kao i sve ostale obveze koje terete kupljene nekretnine od dana isplate kupoprodajne cijene u cijelosti snosi kupac.

Kupac stupa u posjed nekretnina koje su predmet ovog Ugovora na dan sklapanja ovog Ugovora.

Troškove vezane uz posjedovanje nekretnina navedenih u članku 2. ovog Ugovora snosi prodavatelj do dana stupanja kupca u posjed predmetnih nekretnina.

Troškove vezane uz posjedovanje nekretnina navedenih u članku 2. ovog Ugovora snosi kupac od dana stupanja u posjed.

Članak 10.

U znak pristanka na prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane isti potpisuju.

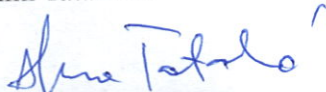
Ovaj Ugovor je sastavljen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak, a jedan primjerak se dostavlja Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo na provedbu.

U Karlovcu, 22. svibnja 2023.

PRODAVATELJ:

KYLIN PRIME stanovanje
d.o.o. u stečaju

po stečajnoj upraviteljici
Almi Tatalović



KYLIN PRIME
stanovanje d.o.o. u stečaju

Ulica grada Vukovara 284, Zagreb
OIB: 66609006183

KUPAC:

MARIO BULJAN

po specijalnom punomoćniku


BOJAN BACINGER, odvjetnik
Čakovec, Kalmana Mesarića 1

Ja, javni bilježnici **MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ**, Karlovac, V.Nazora 6, potvrđujem da je stranka:

ALMA TATALOVIĆ, OIB 96481669624, KARLOVAC, DOMOBRANSKA ULICA 23, kao stečajna upraviteljica **KYLIN PRIME stanovanje d.o.o. u stečaju, MBS 081235128, OIB 66609006183, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115349485 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-6080/2023

Karlovac, 22.05.2023.



Javni bilježnik
Marina Augustinović
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Lipošćak

